

SUPERFICIE PARCELA: 579.98 m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD PERMITIDA: 203.33 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN PERMITIDA: 347.99 m<sup>2</sup>  
 ALTURA MÁXIMA: PB+ÁTICO

RETRANQUEOS: 2 m

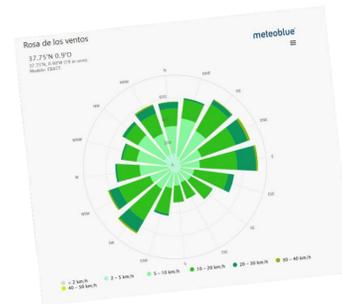
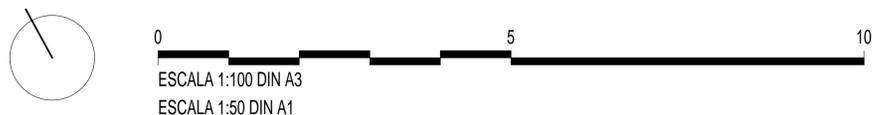
**EDIFICABILIDAD CONSUMIDA TOTAL: 193.22 m<sup>2</sup>**

PLANTA BAJA: 164.97 m<sup>2</sup>  
 PORCHES PLANTA BAJA: 11.85 m<sup>2</sup>  
 PLANTA ÁTICO: 9.52 m<sup>2</sup>  
 PORCHES PLANTA ÁTICO: 6.88 m<sup>2</sup>

OCUPACIÓN CONSUMIDA: 259.40 m<sup>2</sup>



SUP. CONST. PB PORCHE PB  
 164.97 m<sup>2</sup> 11.85 m<sup>2</sup>



ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres dr. arquitecto**  
 www.arquitecturatorresyassociados.com  
 Raúl Torres Rubio  
 FIC: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
 PLANTA BAJA

FECHA DE PROYECTO  
 FECHA DE PLANO 28/04/2025  
 ESCALA DIN A1:1/50 DIN A3:1/100  
 SUSTITUYE A

PROYECTO  
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 CON SÓTANO Y PISCINA  
 PROTOTIPO VILLA CUBIK

SITUACION  
 PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA  
 TORRE PACHECO

NOTA  
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
 RESPONSABILIDAD TOTAL DEL PROYECTO. EL CLIENTE DEBE VERIFICAR TODOS LOS DATOS Y TITULOS  
 NECESARIOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO. EL CLIENTE DEBE VERIFICAR TODOS LOS DATOS Y TITULOS  
 NECESARIOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO. EL CLIENTE DEBE VERIFICAR TODOS LOS DATOS Y TITULOS  
 NECESARIOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO.

An/A= 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)  
 Allplan 2015

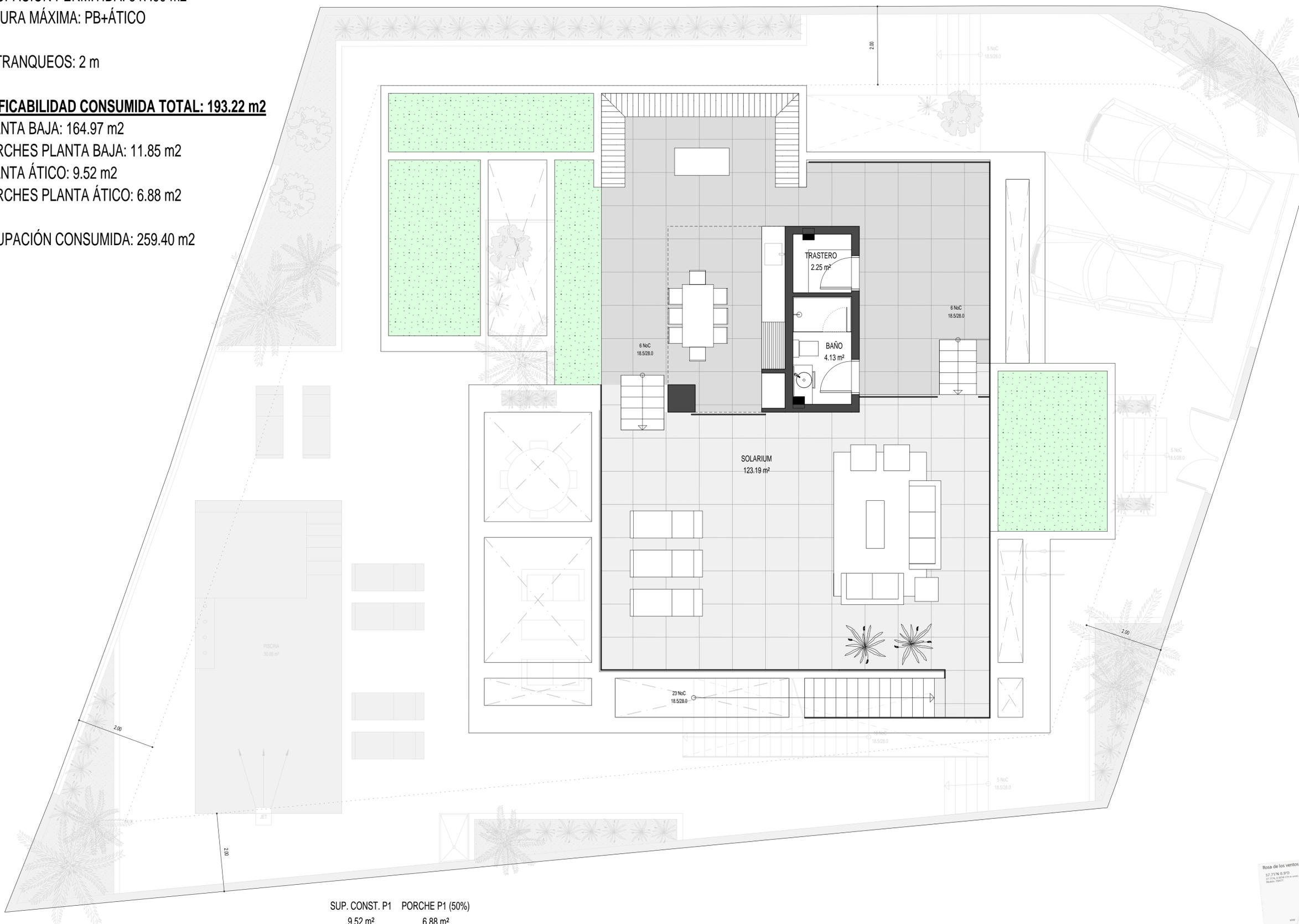
SUPERFICIE PARCELA: 579.98 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD PERMITIDA: 203.33 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN PERMITIDA: 347.99 m<sup>2</sup>  
ALTURA MÁXIMA: PB+ÁTICO

RETRANQUEOS: 2 m

**EDIFICABILIDAD CONSUMIDA TOTAL: 193.22 m<sup>2</sup>**

PLANTA BAJA: 164.97 m<sup>2</sup>  
PORCHES PLANTA BAJA: 11.85 m<sup>2</sup>  
PLANTA ÁTICO: 9.52 m<sup>2</sup>  
PORCHES PLANTA ÁTICO: 6.88 m<sup>2</sup>

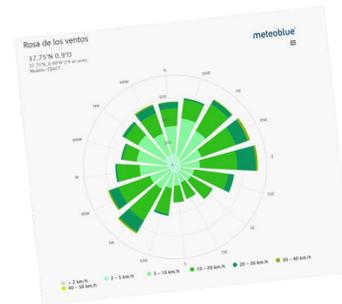
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 259.40 m<sup>2</sup>



SUP. CONST. P1 9.52 m<sup>2</sup> PORCHE P1 (50%) 6.88 m<sup>2</sup>



0 5 10  
ESCALA 1:100 DIN A3  
ESCALA 1:50 DIN A1



ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres dr. arquitec**  
www.arquitecturatorresyassociados.com  
FIC: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
PLANTA ÁTICO

FECHA DE PROYECTO  
FECHA DE PLANO 28/04/2025  
ESCALA DIN A1:150 DIN A3:1100  
SUSTITUYE A

PROYECTO  
ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR  
CON SÓTANO Y PISCINA  
PROTOTIPO VILLA CUBIK

SITUACION  
PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA  
TORRE PACHECO

NOTA  
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
RESERVA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUE NI EN TODO  
CASO PODRAN SER UTILIZADOS NI REPRODUCIDOS SIN SU ASESORAMIENTO.

PROYECTO  
EVOHE RESORT

FORMATO  
P02

AN/A= 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)

Allplan 2015

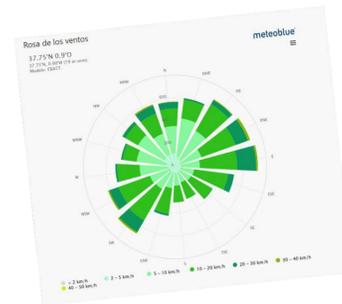
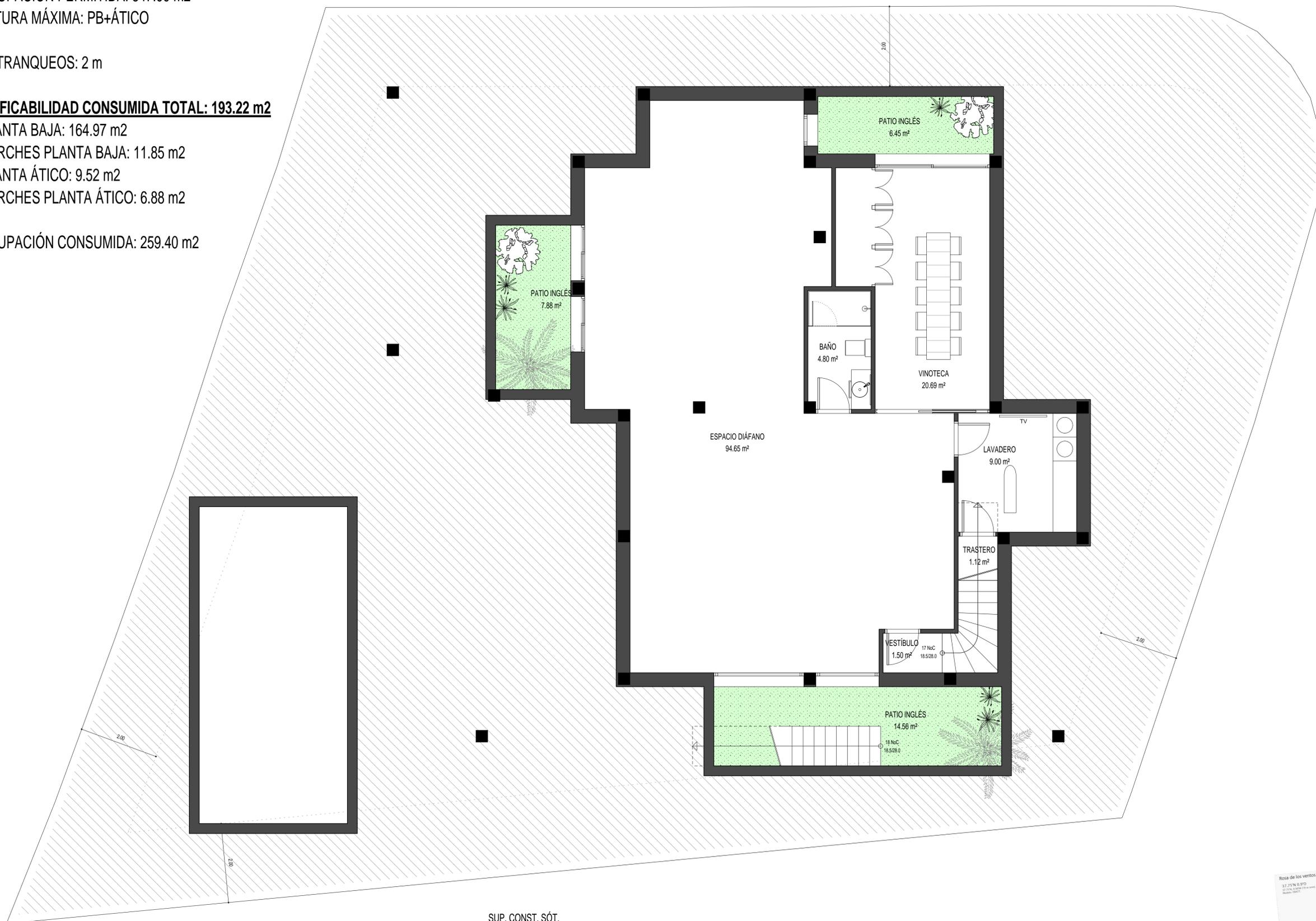
SUPERFICIE PARCELA: 579.98 m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD PERMITIDA: 203.33 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN PERMITIDA: 347.99 m<sup>2</sup>  
 ALTURA MÁXIMA: PB+ÁTICO

RETRANQUEOS: 2 m

**EDIFICABILIDAD CONSUMIDA TOTAL: 193.22 m<sup>2</sup>**

PLANTA BAJA: 164.97 m<sup>2</sup>  
 PORCHES PLANTA BAJA: 11.85 m<sup>2</sup>  
 PLANTA ÁTICO: 9.52 m<sup>2</sup>  
 PORCHES PLANTA ÁTICO: 6.88 m<sup>2</sup>

OCUPACIÓN CONSUMIDA: 259.40 m<sup>2</sup>



ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres dr. arquitec**  
 www.arquitecturatorresyassociados.com  
 RAUL TORRES RUBIO  
 FIC: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
 PLANTA SÓTANO ESTÁNDAR

FECHA DE PROYECTO: \_\_\_\_\_ Nº DE PLANO: **P03**  
 FECHA DE PLANO: 28/04/2025  
 ESCALA: DIN A1:1/50 DIN A3:1/100 FORMATO: \_\_\_\_\_  
 SUSTITUYE A: \_\_\_\_\_

PROMOTOR  
 EVOHE RESORT

PROYECTO  
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 CON SÓTANO Y PISCINA  
 PROTOTIPO VILLA CUBIK

SITUACION  
 PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA  
 TORRE PACHECO

NOTA  
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
 SE RESPONSABILIZA DE LA VERACIDAD DE LOS DATOS QUE SE INDICAN EN ESTE DOCUMENTO.  
 RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEBANDO EN TODO  
 CASO PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCIÓN SIN EL CONSENTIMIENTO DEL AUTOR.

An/A= 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)  
 Allplan 2015